



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
КИРОВСКИЙ РАЙОН  
ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**11 СЕССИЯ I СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.04.2015г. № 191

с. Первомайское

**Об эффективном использовании  
земель муниципального образования  
Первомайского сельского поселения  
Кировского района Республики Крым**

С целью эффективного использования земель муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым для наполнения бюджета и развития рынка земель, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.264 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, Первомайский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. В случае использования земельного участка под объектами собственности, приобретенными согласно гражданским правовым актам (договор купли продажи, мены, дарения и др.), без оформленного в установленном законом порядке права на землю, на время оформления права на такой земельный участок, а также использования земельного участка под объектами, порядок оформления прав на землю для размещения которых не определен действующим законодательством, собственнику (пользователю) имущества необходимо заключить с администрацией Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым Соглашение о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории

муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

2. Утвердить типовое Соглашение о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым (Приложение).
3. При расчете размера возмещения потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым руководствоваться постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым».
4. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, на официальном сайте муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым на Портале Правительства Республики Крым, разместить информацию о принятом решении в газете «Кировец».
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Первомайского сельского совета по бюджету, налогам, экономическим и финансовым вопросам.

Председатель Первомайского сельского совета -  
глава администрации Первомайского сельского поселения

Е.М.Янчукова

**Приложение  
к решению 11 сессии I созыва  
Первомайского сельского совета  
от 30.04.2015 г. № 191**

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

Настоящее соглашение составлено согласно решению Первомайского сельского совета от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

Землепользователь:

\_\_\_\_\_, используемый земельный участок по адресу: \_\_\_\_\_ под объектом \_\_\_\_\_ собственности \_\_\_\_\_ согласно \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., обязуется выплатить на расчетный счет местного бюджета муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым сумму, эквивалентную размеру арендной платы \_\_\_\_\_ рублей в месяц с учетом индекса инфляции за фактическое землепользование за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. до даты государственной регистрации права на вышеуказанный земельный участок или на период действия разрешения на осуществление предпринимательской деятельности.

При наличии оплаты земельного налога за аналогичный период по настоящему земельному участку (что подтверждается справкой территориального органа налоговой службы), сумма оплаты, предусмотренная в п.1 Соглашения, уменьшается на сумму оплаты земельного налога.

Соглашение подписывается с одной стороны собственником земель: муниципальным образованием Первомайским сельским поселением Кировского района Республики Крым в лице председателя Первомайского сельского совета - главы администрации Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, и с другой стороны землепользователем (его представителем по доверенности).

Соглашение действует до момента оформления права на земельный участок и проведения государственной регистрации такого права.

Соглашение составлено в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

Собственник земель:

Землепользователь:

Муниципальное образование Первомайское  
сельское поселение Кировского района  
Республики Крым

\_\_\_\_\_ Е.М.Янчукова

\_\_\_\_\_

**Пояснительная записка  
к проекту решения Первомайского сельского совета**

**«Об эффективности использования земель муниципального образования  
Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым»**

**1. Обоснование необходимости принятия решения**

Проект решения Первомайского сельского совета Кировского района Республики Крым подготовлен с целью эффективного использования земель муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым для наполнения бюджета и развития рынка земель, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.264 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

**2. Цель и задачи принятия решения:** Эффективное использование земель муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым для наполнения бюджета и развития рынка земель.

**3. Общая характеристика и основные положения проекта решения**

Проектом предусматривается: В случае использования земельного участка под объектами собственности, приобретенных согласно гражданским правовым актам (договор купли продажи, мены, дарения и др.), без оформленного в установленном законом порядке права на землю, на время оформления права на такой земельный участок, а также использования земельного участка под объектами, порядок оформления прав на землю для размещения которых не определен действующим законодательством заключение Соглашения о возмещении потерь бюджета по плате за фактическое землепользование на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

Состояние нормативно-правовой базы в данной сфере правового регулирования:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Земельный кодекс Российской Федерации,
- Гражданский кодекс Российской Федерации,
- постановление Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым»

**Финансово-экономическое обоснование:** Принятие указанного решения не требует расходов из бюджета муниципального образования.

***Прогноз социально-экономических и других последствий принятия акта:***

Принятие данного проекта решения позволит избежать потерь в бюджет муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым от оплаты за фактическое землепользование собственниками (пользователями) объектов недвижимого имущества до оформления прав на земельные участки или на период действия разрешения на осуществление предпринимательской деятельности.

Заведующий сектором по работе с населением,  
организационным, кадровым вопросам  
и предоставлению муниципальных услуг

Е.В.Дерябкина