



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**
_____ сессия I созыва

Р Е Ш Е Н И Е

_____ № _____
с. Первомайское

Об утверждении Положения о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ, п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, рассмотрев пояснительную записку заместителя главы администрации по вопросам бюджета и жизнеобеспечения Гуртовой И.В., учитывая, что проект решения «Об утверждении Положения о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность» был размещен для обнародования на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения и направлен в прокуратуру Кировского района (исходящий №1207/02.01-38 от 03.04.2017г.), Первомайский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность (прилагается).

2. Считать решение 22 сессии 1 созыва Первомайского сельского совета Кировского района Республики Крым от 25.03.2016 №378 «Об утверждении Положения о порядке выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность в новой редакции» утратившим силу.
3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Первомайского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Первомайское, ул. Курортная,1, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Первомайское сельское поселение.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации по вопросам бюджета и жизнеобеспечения Первомайского сельского поселения Гуртовую И.В.
5. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Первомайского сельского совета -
глава администрации Первомайского сельского поселения

Е.М.Янчукова

Утверждено
решением ____сессии I созыва
Первомайского сельского совета
Кировского района Республики
Крым от ____ №____

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества,
находящегося на территории муниципального образования Первомайского
сельского поселения Кировского района Республики Крым и оформления его в
муниципальную собственность**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса РФ, п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок оформления документов, постановки на учет и признания права муниципальной собственности Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым на бесхозное имущество (далее - «бесхозные объекты недвижимого имущества» и «бесхозные движимые вещи»), расположенное на территории Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

1.4. Оформление документов для признания бесхозными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, находящихся на территории Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым, постановку на учет и принятие в муниципальную собственность Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей осуществляет Администрация Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым в соответствии с настоящим Положением.

Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним (его территориальное подразделение) - государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

1.5. Бесхозные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

1.6. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- надлежащее содержание территории Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

2.1. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате:

- проведения инвентаризации объекта на предмет наличия правоустанавливающих документов;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым;
- иными способами и (или) на основании обращений, заявлений (приложение №1) от юридических и физических лиц.

2.2. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.3. На основании поступившего в Администрацию Первомайского сельского поселения обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место);
- сбор необходимой документации и подачу ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;
- ведение Реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в собственность Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Администрация Первомайского сельского поселения на первом этапе запрашивает:

- сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования;
- сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае необходимости Администрация Первомайского сельского поселения подготавливает и направляет запросы в органы ФНС России о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.5. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества Администрация Первомайского сельского поселения прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте. При этом Администрация Первомайского сельского поселения направляет собственнику объекта обращение с просьбой отказаться от прав на него в пользу муниципального образования либо принять меры к его надлежащему содержанию.

2.6. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, Администрация Первомайского сельского поселения:

- организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, и изготовлению технического и кадастровых паспортов на объект;

- если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, Администрация Первомайского сельского поселения направляет заявку в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства на изготовление на сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иные объекты инженерной инфраструктуры первичной технической документации (исполнительной схемы), необходимой для изготовления технических паспортов на данные объекты. Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства обеспечивают изготовление данной документации и представляют ее в Администрацию Первомайского сельского поселения в установленные законодательством сроки;

- осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

2.7. Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

- 1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества;

- 2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

- 3) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объекте недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок);

- 4) заявление от собственника об отказе от права собственности на объект

недвижимого имущества и согласия на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество), удостоверенное нотариально (приложение №2).

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация Первомайского сельского поселения запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- копии учредительных документов юридического лица, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика.

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, Администрация Первомайского сельского поселения запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- сведения о регистрации физического лица в качестве предпринимателя без образования юридического лица либо справку адресного бюро о месте его жительства;

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина;

- документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях (акты обследования, выписки из домового книги);

5) кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

6) иные документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества является бесхозным.

3. Порядок постановки на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

3.1. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозного Администрация Первомайского сельского поселения обращается с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. К заявлению прилагаются:

а) документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника (или его собственник неизвестен), в том числе:

- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Закона и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое

имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

б) заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

в) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости;

г) технический план на объект, составленный на основании декларации.

3.3. Заявление и иные документы, необходимые для принятия на учет объекта недвижимого имущества, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

4. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества и обеспечение его сохранности

4.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее - Реестр) (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр выявленного бесхозного недвижимого имущества, а также изменения и дополнения к нему утверждаются распоряжением администрации Первомайского сельского поселения.

4.2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее распоряжение администрации Первомайского сельского поселения.

4.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность муниципального образования распоряжением администрации Первомайского сельского поселения передаются на ответственное хранение и на балансовый учет муниципальным бюджетным учреждениям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества.

4.4. Администрация Первомайского сельского поселения вправе осуществлять ремонт и содержание бесхозного имущества за счет средств местного бюджета МО Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

5. Доказывание права собственности на бесхозный объект недвижимого имущества

2.2. Если в срок до принятия бесхозного объекта недвижимого имущества

в муниципальную собственность объявится его собственник, доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

2.3. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Первомайского сельского поселения:

- направляет заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами (при непринятии мер в срок до 6 месяцев с даты отправки уведомления по почте вопросы его дальнейшего использования решаются в судебном порядке);

- готовит соответствующее распоряжение администрации Первомайского сельского поселения об исключении этого объекта из Реестра.

2.4. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Первомайского сельского поселения имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2.5. В случае если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Первомайского сельского поселения, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6. Переход бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность

6.1. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет администрация Первомайского сельского поселения обращается в суд с заявлением о признании права собственности МО Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности МО Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым на бесхозный объект недвижимого имущества администрация Первомайского сельского поселения:

- готовит проект постановления администрации Первомайского сельского поселения о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность;

- вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности МО Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым;

- подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности МО Первомайского сельского поселения Кировского района

Республики Крым на объект недвижимого имущества.

7. Переход бесхозной движимой вещи в муниципальную собственность

7.1. В случае выявления движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в ведении Первомайского сельского поселения, администрация Первомайского сельского поселения в целях установления владельца такой вещи:

- направляет запрос в МО МВД России;
- подает объявления в районную газету «Кировец» (если брошенной вещью являются металлические гаражи, киоски, палатки, рекламные конструкции и другие нестационарные объекты);
- размещает информацию об установлении владельца в администрации Первомайского сельского поселения.

7.2. Если в течение двух месяцев с даты размещения информации об установлении владельца брошенной вещи владелец не будет установлен, администрация Первомайского сельского поселения вступает во владение такой вещью соответствии с постановлением администрации Первомайского сельского поселения и обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Решения суда не требуется только тогда, когда стоимость брошенной вещи явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

7.4. После вступления в силу решения суда о признании права собственности МО Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым на бесхозную движимую вещь администрация Первомайского сельского поселения:

- готовит проект постановления администрации Первомайского сельского поселения о принятии движимой вещи в муниципальную собственность МО Первомайского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

8. Заключительные положения

8.1. В Положение могут быть внесены изменения и дополнения в связи с изменением действующего законодательства, Устава поселения и нормативных правовых актов местного значения, принятых органами местного самоуправления.

Приложение №1
к Положению о порядке выявления и учета
бесхозного недвижимого имущества,
находящегося на территории
муниципального образования Первомайского
сельского поселения Кировского района
Республики Крым и оформления его в
муниципальную собственность

Председателю Первомайского сельского совета
— главе администрации Первомайского
сельского поселения
(Ф.И.О.)

(ФИО)

проживающего(ей) по адресу:

Паспорт серия _____ № _____

Выдан « _____ » _____ 20 ____ г

ФМС _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Сообщаю об имуществе, предположительно оставшемся без владельца:
наименование (назначение)
объекта _____

место расположения
объекта _____

Ориентировочные сведения об
объекте _____

(год постройки, технические характеристики, площадь, для объектов инженерной
инфраструктуры - протяжённость диаметр и материал трубопроводов, объём и
материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.)

Сведения о предполагаемом собственнике владельце, пользователе
объекта _____

Период неиспользования объекта, неосуществления в отношении него
правомочий
собственника _____

Даю согласие администрации Первомайского сельского поселения на
обработку моих персональных данных _____
(подпись)

« _____ » _____ Г. _____
(подпись)

Приложение №2
к Положению о порядке выявления и учета
бесхозного недвижимого имущества,
находящегося на территории
муниципального образования Первомайского
сельского поселения Кировского района
Республики Крым и оформления его в
муниципальную собственность

Председателю Первомайского сельского
совета – главе администрации Первомайского
сельского поселения
(Ф.И.О.)

(ФИО)
проживающего(ей) по адресу:

Паспорт серия _____ № _____
Выдан « _____ » _____ 20 ____ г
ФМС _____
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я,

ФИО (полностью)
отказываюсь от недвижимого имущества

_____,
(описание данного недвижимого имущества)
расположенного по
адресу: _____

_____,
принадлежащего (не принадлежащего) мне на праве собственности (долевой собственности) нужное подчеркнуть).

Документ, подтверждающий право собственности (долевой собственности),
размер доли в случае отказа от долевой собственности и

другие документы, подтверждающие право владения, распоряжения и пользования
данным недвижимым имуществом

Даю согласие администрации Первомайского сельского поселения на
обработку моих персональных данных _____
(подпись)

Прилагаю следующие
документы: _____

« _____ » _____ г.

(подпись)